

Specifications - Horton Hall Barns

Features	Plot 1	Plot 2	Plot 3	Plot 4
Kitchen				
Choice of quality fitted kitchen	y	y	y	y
Electric Range cooker	y	y	y	y
Chimney extractor hood	y	y	y	y
Integrated dishwasher	y	y	y	y
plumbing for washing machine	y	y	y	y
Granite worktops in kitchens	y	y	y	y
Chrome mixer taps	y	y	y	y
Pelmet lighting	y	y	y	y
Integrated fridge	y	y	y	y
Integrated freezer	y	y	y	y
Choice of floor tiling to kitchens & utilities	y	y	y	y
Bathrooms and en-suites				
Contemporary white bathroom suite & units	y	y		
Mirrors to main bathroom	y	y	y	y
Contemporary chrome taps	y	y	y	y
Thermostatically controlled power showers	y	y	y	y
en-suite to master bed	y	y	y	y
en-suite to bed 2	y	y		
en-suite to bed 4	y			
en-suite to bed 5	y			
Shaver point to bathroom	y	y	y	y
shaver point to en-suites	y	y	y	y
choice of wall tiles	y	y	y	y
Shower areas fully tiled	y	y	y	y
Splashback tiling to baths and basins	y	y	y	y
Textured vinyl flooring	y	y	y	y
Tiled floors to downstairs toilets	y	y	y	y
General				
Oak veneered internal doors	y	y	y	y
Choice of ironmongery	y	y	y	y
Choice of engineered wood flooring to hallway	y	y	y	y
Choice of engineered wood flooring to lounge	y	y		
Moulded skirtings and architrave	y	y	y	y
Internal joinery finished in woodstain	y	y	y	y
external cold water taps - front and rear	y	y	y	y
Front and rear gardens laid to grass	y	y	y	y
Inset gas stove on stone plinth to lounge	y	y	y	y
Fitted wardrobes to master bedrooms	y	y	y	y
Electrical				
TV/sat points to lounge/kitchen/2nd reception room	y	y	y	y

TV/sat points to master bedroom	y	y	y	y	
TV/sat points to guest bedrooms	y				
Telephone points to lounge/hall/kitchen	y	y	y	y	
Telephone point to study	y	y			
Telephone point to master bedroom	y	y	y	y	
Doorbells	y	y	y	y	

Features	Plot 1	Plot 2	Plot 3	Plot 4	
Energy saving features					
Low U value double glazing & Hardwood windows	y	y	y	y	
Mechanical & passive ventilation	y	y	y	y	
LPG fired condensing boilers with electronic control	y	y	y	y	
Dual zone electronic heating control	y	y	y		
Low energy lighting in specified areas	y	y	y	y	
Safety & Security					
External lanterns with PIR sensors - front & rear	y	y	y	y	
High security timber external doors with letterboxes	y	y	y	y	
Lockable windows	y	y	y	y	
Mains connected smoke detection	y	y	y	y	
Electronic burglar alarm system	y	y	y	y	
2 years customer care package	y	y	y	y	
Architect's certificate	y	y	y	y	
Power & Lighting to garage	y	y	y	y	