

## Specifications - Brooklands Farm, Wottenhall

Features	Plot 1	Plot 2	Plot 3	Plot 4	Plot 5 & 6
<b>Kitchen</b>					
Choice of quality fitted kitchen	y	y	y	y	y
Electric Range cooker	y	y	y	y	y
Chimney extractor hood	y	y	y	y	y
Integrated dishwasher	y	y	y	y	y
plumbing for washing machine	y	y	y	y	y
Granite Worktop to Kitchen	y	y	y	y	y
Chrome mixer taps	y	y	y	y	y
Pelmet lighting	y	y	y	y	y
Integrated fridge	y	y	y	y	y
Integrated freezer	y	y	y	y	y
Choice of floor tiling to kitchens & utilities	y	y	y	y	y
<b>Bathrooms and en-suites</b>					
Contemporary white bathroom suite & units	y	y	y	y	y
Mirrors to main bathroom	y	y	y	y	y
Contemporary chrome taps	y	y	y	y	y
Thermostatically controlled walk-in shower units	y	y	y	y	y
en-suite to master bed		y	y	y	y
en-suite to bed 2					
en-suite to bed 4		y	y	y	
en-suite to bed 5		y	y		
Shaver point to bathroom	y	y	y	y	y
shaver point to en-suites	y	y	y	y	y
choice of wall tiles	y	y	y	y	y
Shower areas fully tiled	y	y	y	y	y
Splashback tiling to baths and basins	y	y	y	y	y
Flooring Confirm with Sales	y	y	y	y	y
Tiled floors to downstairs toilets	y	y	y	y	y
<b>General</b>					
Oak veneered internal doors	y	y	y	y	y
Choice of ironmongery	y	y	y	y	y
Choice of engineered wood flooring to hallway	y	y	y	y	y
Choice of engineered wood flooring to lounge		y	y	y	y
Moulded skirtings and architrave	y	y	y	y	y
Internal joinery colour can be specified on reserving		y	y	y	
external cold vtap to the rear	y	y	y	y	y
Front and rear gardens laid to grass	y	y	y	y	y
Inset gas stove on stone plinth to lounge	y	y	y	y	y
Fitted wardrobes to master bedrooms					
Fitted wardrobes to bed 2		y	y	y	
Fitted wardrobes to bed 3		y	y		
Fitted wardrobes to bed 4				y	

Fitted wardrobes to bed 5		y	y		
<b>Electrical</b>					
TV/sat points to lounge/kitchen/2nd reception room	y	y	y	y	y
TV/sat points to master bedroom	y	y	y	y	y
Telephone points to lounge/hall/kitchen	y	y	y	y	y
Telephone point to master bedroom	y	y	y	y	y
Doorbells	y	y	y	y	y

Features	Plot 1	Plot 2	Plot 3	Plot 4	Plots 5 & 6
<b>Energy saving features</b>					
Low U value double glazing & Hardwood windows	y	y	y	y	y
Mechanical & passive ventilation	y	y	y	y	y
LPG fired condensing boilers with electronic control	y	y	y	y	y
Dual zone electronic heating control	y	y	y		
Low energy lighting in specified areas	y	y	y	y	y
<b>Safety &amp; Security</b>					
External lanterns with PIR sensors - front & rear	y	y	y	y	y
High security timber external doors with letterboxes	y	y	y	y	y
Lockable windows	y	y	y	y	y
Mains connected smoke detection	y	y	y	y	y
Electronic burglar alarm system	y	y	y	y	y
2 years customer care package	y	y	y	y	y
Architect's certificate	y	y	y	y	y
Power & Lighting to garage	y	y	y	y	y